Höhenbezug : NHN
Höhensystem : DHHN2016

30/1
GBl. 12419 lfd. Nr. 4
500 m²
bebaut mit Whs II

29
GBl. 954 lfd. Nr. 1
1 075 m²
bebaut mit Whs II

28
GBl. 3511 lfd. Nr. 1
945 m²
bebaut mit Whs II

139
GBl. 1005 lfd. Nr. 1
1 277 m²
bebaut mit Whs II

138
GBl. 988 lfd. Nr. 1
1 002 m²

192
Stadt Falkensee
GBl. 12093 lfd. Nr. 4
2 415 m²

69
Wohnungs-/Teileigentum
GBl. 18158 lfd. Nr. 1
GBl. 18159 lfd. Nr. 1
1 288 m²

70
Stadt Falkensee
GBl. 13014 lfd. Nr. 32
2 724 m²

73
GBl. 1007 lfd. Nr. 1
793 m²

Bebauungsplan F 95 "Kita Kochstraße"

gepl. Spielgelände

II-geschossig
III-geschossig
gepl. KITA II / III. FD
OKFFEG = 32.50 m ü. NHN

Attika = 40.03 Außenkante Dach
Außenkante Balkon
Außenkante Wand 17,90
Außenkante Wand 17,08
Attika = 42.69
Attika = 34.96
Attika = 35.00
Attika = 33.95

Brüstung OK = 37.00 Fluchttreppe

Nr. 7
Nr. 9
Nr. 3

gepl. Pkw-Stellplatz
gepl. Zugang
gepl. Zufahrt
gepl. Stellplatz Fahrräder
Schacht verfüllt! (ohne Deckel!)
Bauzaun
Gehweg
Baustellenzufahrt
SW-Kanal vorhanden
TWL Lage nachrichtlich
K o c h s t r a ß e

Hecke
Tür
Tor
Ud. (Az)
Az Schp M
Ud. (Pa)
Pa Schp M
Pf whs III M
Pf whs III M
FH 35.06
FH 43.93
FH 41.80
TH 34.42
TH 35.80
SL 34.64
SL 40.10

1 gepl. Unterstand Krippenwagen
FD 0° OKFF = 32.20 m ü. NHN
Attika = 33.95

2 gepl. Gerätehaus Hausmeister
FD 0° OKFF = 32.50 m ü. NHN
Attika = 35.00

3 gepl. Spielgerätehaus
FD 0° OKFF = 32.26 m ü. NHN
Attika = 34.96

4 gepl. Überdachung "Mobile Baustelle"
FD 0° OKFF = 32.26 m ü. NHN
Attika = 34.96

H= 58 25 520
R= 333 70 520
H= 58 25 500
R= 333 70 460
H= 58 25 470
R= 333 70 440

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Eisenbahngleis; Leitplanke; Holmengeländer; Befestigungsartengrenze; Nutzungsartengrenze; Mauer m.Angabe d.Stärke freistehend (0,25); Stützmauer; Böschung; Hecke; Zaun

L=Laubbaum (Krone maßstäblich)
N=Nadelbaum (Krone maßstäblich)
Obstbaum (Krone maßstäblich)
Einzelgebüsch (maßstäblich)
U=Stammumfang , D=Stammdurchmesser
Baum erhalten / anpflanzen (B-Planfestsetzung)

Medien (vorhanden):
Schmutzwasser-Kanal
Regenwasser-Kanal
Abwasserdruckleitung (ADL)
Trinkwasser
Trinkwasser Lage unsicher
Fernwärme/Nahwärme (Vorlauf / Rücklauf)

Höhe in Meter über Höhenbezug • 32.13
Kilometerstein/Poller
Masten: Holzmast (Fernmelde)
Stahlbetonmast (m.Leitungsr.Energiev.)
Stahlrohrmast (m.Lampe)
Stahlgittermast (m.Fahrdraht)
Funkmast
Fernsprechstelle/Schaltschrank DP
Postverteiler,-kasten
Schaltschrank/Hausanschl.kasten (Energiev.)
Straßenseinkasten/Regenfallrohr
Merkstein,-säule,-tafel
Verkehrsampel
Hinweistafel/Warntafel
Warnkreuz,-lichtanlage f. Bahnübergänge
Signal an Bahngleisen
Schieber W=Wasser ADL=Abw.druckleitung G=Gas FW=Fernwärme
Ventilanbohrschelle mit Straßenkappe
Wasserzapfstelle/Wasserpumpe
Brunnen/Grundwasserbeobachtungsrohr
Hydrant unterirdisch/oberirdisch
Schacht
G = Gasversorgung F = Fernmeldeanlage
E = Elektrizitätsversorgung H = Heizungsanlage
W = Trink-und Nutzwasserv. A = Abwasseranlage

Großpflaster/Kleinpflaster GP/KP
Mosaikpflaster Mo
Lesepflaster LP
Ziegelpflaster ZP
Betonsteinpflaster BP
Asphaltpflaster AP
Straßenbeton SB
Plattenbeton PB
Bituminöser Belag BB
Plattenkunststein PK
Rasengitter RG
Wasserfläche Wa
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Obstbäume
Gebüschfläche
Gartenland
Grünland

BAURECHT

Öffentliche Straßenverkehrsfläche vorh.
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Verkehrsfl. besonderer Zweckbestimmung
öffentliche / private Grünfläche (ö.Gr / pr.Gr)
Fläche für Gemeinbedarf
Fläche für Wald
Stellplätze, Befestigung geplant
Privatstraße geplant
Bankett (Schotterrasen) geplant
Regenversickerung
Bauliche Anlage geplant
einzutragende Baulast/Dienstbarkeit
eingetragene Baulast/Dienstbarkeit

Wohnbaufläche W
Kleinsiedlungsgebiet WS
Reine Wohngebiete WR
Allgemeine Wohngebiete WA
Besondere Wohngebiete WB
Gemischte Bauflächen M
Dorfgebiete MD
Mischgebiete MI
Kerngebiete MK
Gewerbliche Bauflächen G
Gewerbegebiete GE
Industriegebiete GI
Sonderbauflächen S
Sondergebiete (Erholung) SO
Sonstige Sondergebiete SO
Hauseingang vorhanden / geplant
Hausnr. örtl. vorh/aus Flurk. Nr.1 / (Nr. 1)
Bauvorhabennummer 34 / 34

Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. III
von bis z.B. III-V
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 / 0.9
GFZ von bis z.B. 0.5 bis 0.7
GRZ/BMZ z.B. 3.0 / 1.0
offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzelhäuser A
nur Doppelhäuser E
nur Reihenhäuser R
nur Hausgruppen A
nur Einzel- u. Doppelhäuser ED

Bauliche Anlage beseitigen/vorhanden
Bauliche Anlage geplant
Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO
Notwendige Tiefe
Bauliche Anlage unterirdisch vorhanden/geplant

Baugrundstück
Baugrenze
Baulinie
Feuerwehr Bewegungs- /Anleiterfläche
Feuerwehr-Zufahrt, -Umfahrung
Straße, Befestigung geplant
unbefestigt geplant

Höhe bauliche Anlagen:
Schnittlinie (Wand mit Dachhaut) SL
Wandhöhe WH
Traufhöhe, Firsthöhe zwingend z.B. TH, FH
Oberkante fertig Fußboden OKFFEG
Erdgeschoß
Oberkante Decke OKD
Oberkante OK

GRENZDARSTELLUNG

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
gepl. Flurstücksgrenze
Grenzpunkt abgemarkt / nicht abgemarkt
Grenzlänge auf Basis von qualifizierten Katasternachweis: –20.23–
Grenzlänge auf Basis von nicht qualifizierten Katasternachweis: (–20.2–)

MAßE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
manuell gemessenes Bandmaß z.B. *10.20*
geplantes Maß z.B. 10.00
geplante/festgesetzte Höhe z.B. x[23.45]
vorh. interpolierte Höhe z.B. • 32.15 (alle Maße in Metern)

DACHFORMEN

Satteldach SD
Walmdach WD
Zeltdach ZD
Pultdach PD
Rundach RD
Flachdach FD
Mansarddach MD

BAUARTEN

Außenwände: Massiv M
Holz H
Asbest-Zement A
Blech B
Glas G
Bedachung: Pfanne Pf
Pappe Pa
Asbest-Zement Az
Blech Bl
Beton Be
Schiefer Schi
Glas Gl
Plastik Pl

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die dargestellten Grenzen entsprechen dem Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit eventuell vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

VERMESSUNG Nedeß
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
BDVI Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure e.V.

ÖbVI: Uwe Nedeß
GB.-Nr.: 223.03.025
Adresse: Friedrich-Engels-Allee 71-73, 14612 Falkensee
Tel.: (03322) / 29 83 0
Fax: (03322) / 29 83 83
E-Mail: info@vbnedess.de
Internet: vbnedess.de

Amtlicher Lageplan

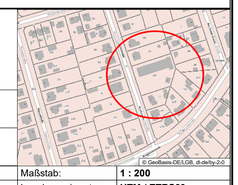
zum Bauantrag gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 bis 3 BbgBauVorlV

Kochstraße 7

Bauherr	**Stadtverwaltung Falkensee** **Falkenhagener Straße 43-49** **14612 Falkensee**
Entwurfsverfasser	**Brüch Kunath Müller Architekten PartG mbB** **Clara-Zetkin-Straße 19, 16547 Birkenwerder**
Bauvorhaben	**Neubau einer Kindertagesstätte**
Landkreis	**Havelland**
Gemeinde	**Falkensee**

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Maßstab: **1 : 200**
Lagebezug/-system: **UTM / ETRS89**
Höhenbezug/-system: **NHN / DHHN2016**



Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuchblatt	lfd. Nr.
Stadt Falkensee Falkenhagener Str. 43-49 14612 Falkensee	Falkensee	14	192		24	15	12093	4
			Baugrundstücksfläche:		24	15		

Bauplanungsrecht: **Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans F 95 „Kita Kochstraße" (Satzung, Stand 04 / 2024. Eine bauplanungsrechtlich zulässige Bebauung richtet sich nach den Festsetzungen dieses Bebauungsplans.**

Baulasten / Grunddienstbarkeiten	nicht vorhanden / nicht bekannt
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen	22.08.2023
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis)	14.05.2024
Stand – örtliche Aufnahme	09.03.2023 L. Warncke
Stand – zeichnerische Bearbeitung	15.03.2023 J. Braatz

Falkensee, den 06.03.2025 - Unterschrift ÖbVI - - Siegel –

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 Abs. 3 Satz 4 und 5 BbgBauVorlV

Entwässerung	*SW-Kanal im Straßenbereich + Hausanschluss vorhanden*
Trinkwasser	*Versorgungsleitung im Straßenbereich vorhanden*
Fernwärme	*nicht eingetragen, da keine Bestandsauskunft vorhanden*
Gas	*nicht eingetragen, da keine Bestandsauskunft vorhanden*
Denkmalauskunft	*kein Bodendenkmal lt. Geoportal Brandenburg vorhanden*

Projektangaben

Stand – Projektunterlagen:	*28.02.2025 (Gebäude) + 24.02.2025 (Außenanlagen)*		
Stand – Änderungen:	***Index:***	***Inhalt:***	
	1.	*01.07.2024 E. Schlesier*	*Projekteintrag*
	2.	*06.03.2025 E. Schlesier*	*diverse Änderungen eingetragen*
	3.		
	4.		

Nachrichtliche Angaben eingetragen:	*Für die Richtigkeit des Projekteintrages:*	*zur Kenntnis genommen:*
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)	*(Entwurfsverfasser)*	*(Bauherr)*

Anmerkungen der unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)

Verfahrensgrenze /
bebaubares Grundstück
gem. amtlicher Lageplan

310,45 m²
Lagerflächen / RC_Schutzmattenbelag
Abstellflächen / Silo für Baumaterialien
wie Bewehrung / KS_Mauerwerksteine / etc.

Baumschutz

U=0,60

B5 B7 B6 B4 B10 B11 B9 B3 B8 B2 B12 B1

50 m / 1,45 t

40 m / 2,7 t

R= 4,065

OK Schotterbelag/Baustraße =
ca. 32,20 m NHN

3,30

U=2,33
U=0,99
U=1,72
U=1,48
U=0,77
U=1,85
U=1,79

Baumschutz

Fassaden Arbeitsgerüst

R= 4,07

Baumschutz /
Freischneiden

4,24

U=1,20

Erdsonden
B1

Baustrom II

PE-
Verteilerschacht

Schmutzwasser
HA Sanitär_Trinkwasser
/ Soleleitung
HA Elektro
HA Heizung
Schmutzwasser

OK Attika 1.OG
+7,50 m = 40 m NHN

OK Attika 2.OG
+10,20 m = 42,70 m NHN

Kita

Überrüstung mit Konsole

Baustraße / Schotterbelag
DURCHFAHRT eingeengt

Hecke

4,38

Baustrom I

2,95 1,30 30
4,55

Lastverteilerplatte
Fettabscheider

Fassaden Arbeitsgerüst

Schmutzwasser

6,00
1,37
6,00

Kran
Ausleger 50 m /
Hakenhöhe
max. 35 m

Schmutzwasser

OK Baustraße =
ca. 32,30 m NHN

Bauwasser

Besprechnung
Container
2,5x6m

Sanitär
Container
2,5x6m

Kran-Stromanschluß
separate Zuleitung

Stromverteiler (Baucontr.)
Um-/Neuverlegung

Tor 3

Gehweg
befestigte Fläche / Pflaster

Stahlrohrmast
(m. Beleuchtung)

U=1,67
Baumschutz

Wasser Ferrim. Strom

204,30 m²
Lagerflächen / RC_Schutzmattenbelag
Abstellflächen / Silo für Baumaterialien
wie Bewehrung / KS_Mauerwerksteine / etc.

3,01

Hinweistafel

Tor 1

Tor 2

Bauzaun mit Baustellenbeleuchtung

Bauzaun ca. 60 m Länge

**Baustellenzufahrt /
Tor Anlieferung**

6,94

öffentliche Straße
befestigte Fläche / Pflaster

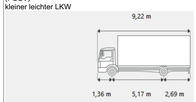
Kochstraße

DURCHFAHRT einspurig

min. 3,50

OK Straße =
ca. 31,97 m NHN

Bemessungsfahrzeug
(FGSV)
kleiner leichter LKW



Gesamtbreite	2,30 m
Äußerer Drehkreis	9,46 m

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
DSS	dichtschließende Tür (ds)
DIDS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RDS	Rauchdichte Tür (rd)
FH	Feuerhemmende Tür (fh)
FHRS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
FBRS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWA	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
FB	Feuerbeständig (fb)
HHB	Hochfeuerhemmend (hfh)
FH	Feuerhemmend (fh)
FBT	Feldbettlänge
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

SYMBOLE

	fh-feuerhemmend (F30-Wand)
Außenwand:	Holzschalung Hinterlüftung Mineralfaserdämmung Mauerwerk (KS) Innenputz
	Mauerwerk (KS)
	Stahlbeton
	Trockenbau
	vertikale Holzschalung
	extensive Dachbegrünung
	Grobkies
	BD Bodendurchbruch
	DD Deckendurchbruch
	Höhenkote
	Höhenkote
	Notausgang (NA)
	Hausanschluss Trinkwasser
	Hausanschluss Fernwärme
	Hausanschluss Schmutzwasser
	Hausanschluss Fernmelde
	Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails gelten nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

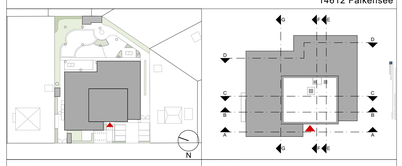
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +34,50 m DHHN

KKF — Projektnummer: **287-23**

Projekt	ARC	5	Grundriss	BE	001	VA	0
	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern
Kochstraße 5-7
14612 Falkensee



Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@ikkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro I ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

VORABZUG

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
B	27.06.2025	Lage Sanitärcontainer u. Besprechungscontainer, Standort Bohrungen B1, B2 u. B8	SC
A	13.02.2025	Anpassung Küchenplanung und Treppenläufe, Aufzugsüber- u. unterfahrt neu, Aufzugschacht verkleinert, Türen (T-R1.06, T-R1.09) u. Achse 2 verschoben	SC

Phase: Ausführungsplanung — Datum: 05.12.2024

Planbezeichnung: Baustelleneinrichtung

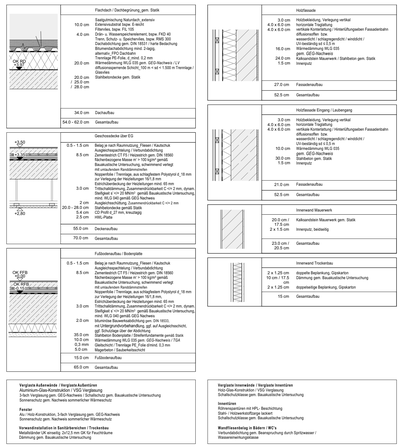
Projekt: KKF

Blattgröße: A0 - 841 x 1189

Maßstab: 1:0,99, 1:100

Plannummer: KKF_ARC_5_ _-5_ BE_001

BAUTEILLEGENDE



LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschmäpfer
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Sollmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
	dichtschließende Tür (ds)
	dichte Tür, selbstschließend (dss)
	Rauchdichte Tür (rd)
	Feuerhemmende Tür (fh)
	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
	Rauch- / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
	Feuerbeständig (fb)
	Hochfeuerhemmend (hfh)
	Feuerhemmend (fh)
	Feststellanlage
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten.
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten
- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmenbeilagen gelten nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen,Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem.TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

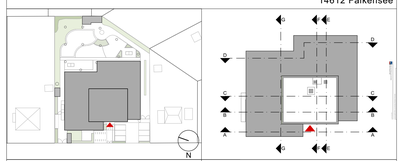
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +34,50 m DHHN

KKF	Projektnummer:						**287-23**
	ARC	**5**	**Grundriss**	**FP**	**002**	**VA**	**0**
Projekt	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee



Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner / ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik / TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel. 03021 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär / HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen / LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro / ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

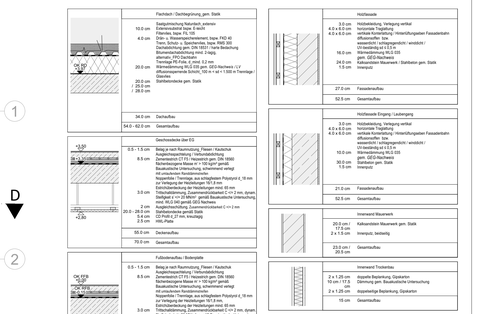
VORABZUG

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
C	27.06.2025	Aktualisierung Fundamente, Magerbetontreppe Achse A9-10	SC
B	30.04.2025	Objektverschiebung Sanitär 1 (R 0.06), Küchenplanung (R 0.10), Bodenniveau in Putzräumen (R 0.23 & R 1.25), Verschiebung F-RO.12 & F-R1.08c, Raumwerk: R 2.03, Treppenänderung EG	SC
A	13.02.2025	Anpassung Küchenplanung und Treppelläufe, Aufzugsüber- u. unterfahrt neu, Aufzugschacht verkleinert, Türen (T-R1.06, T-R1.09) u. Achse 2 verschoben	SC

Phase:	Ausführungsplanung	Datum:	05.12.2024
Planbezeichnung:	Fundamente	Projekt: KKF	Blattgröse: A0 - 841 x 1189
		Maßstab: 1:50	Plannummer: KKF_ARC_5_-1_ FP_002

Grundstücksgrenze

BAUTEILLEGENDE



Verglaste Außenwände / Verglaste Außentüren
Aluminium-Glas-Konstruktion / VSG Verglasung
3-fach Verglasung gem. GEG-Nachweis / Sonnenschutz gem. Bauakustische Untersuchung
Sonnenschutz gem. Nachweis sommerlicher Wärmeschutz

Fenster
Aluminium-Konstruktion, 3-fach Verglasung gem. GEG-Nachweis
Sonnenschutz gem. Nachweis sommerlicher Wärmeschutz

Innenwände/Stahltüren in Sanitärbereichen / Trockenbau
Metallständer UK einseitig, GKF/Z 2 mm GK für Feuchträume
Dämmung gem. Bauakustische Untersuchung

Verglaste Innenwände / Verglaste Innentüren
Holz-Glas-Konstruktion / VSG Verglasung
Schallschutzklasse gem. Bauakustische Untersuchung

Innentüren
Röhrenspantentüren mit KFL- Beschichtung
Türblatt- und Zargenfarbe nach Wahl
Schallschutzklasse gem. Bauakustische Untersuchung

Wandfliesierung in Bädern / WCs
Wandfliesierung gem. Bauangaben/nach Wahl Sanitäranlagen / Wasserenthärtungsanlage

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkörperventil
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)

dichtschließende Tür (ds)
dichte Tür, selbstschließend (das)
Rauchdichte Tür (rd)
Feuerhemmende Tür (fh)
Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
Rauch-/ Wärmeabzugsanlage (NRWG)
Feuerbeständig (fb)
Hochfeuerhemmend (hfh)
Feuerschutztür (fs)
Feldeinfassung
UK RD Unterkante Rohdecke
UK UZ Unterkante Unterzug
UZ Unterzug (Angaben Tragwerk)

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmelde
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaß
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmendetails gelten nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit:
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondere denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen, Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften sowie den behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Bewehrung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

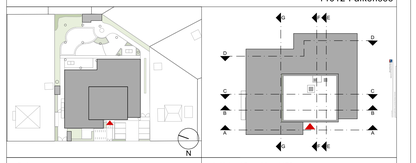
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +34,50 m DHHN

KKF	Projektnummer:						**287-23**
	ARC	**5**	**Grundriss**	**EG**	**003**	**VA**	**0**
Projekt	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Planummer	Planstatus	Index

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee



Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner i ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 596 20 20 Fax 03303 / 596 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gießner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro I ELT :
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

VORABZUG

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
C	27.06.2025	Stb-Stütze Achse A8, Anlieferung (R0.11) Warmanlage Fettabscheider, Bodeneinlass in HAR (R0.14), Anpassung Durchbruchsplanung, Ergänzung Sanitärdurchbrüche	SC
B	30.04.2025	Objektberschauung Sanitär 1 (R 0.06), Küchenplanung (R 0.10), Bodeneinlass in Putzräumen (R 0.23 & R 1.25), Verschattung F-R0.12 & F-R1.08c, Raumverki. R 2.03, Treppenänderung EG	SC
A	13.02.2025	Anpassung Küchenplanung und Treppenläufe, Aufzugsüber- u. unterfahrt neu, Aufzugschacht verkleinert, Türen (T-R1.06, T-R1.09) u. Achse 2 verschoben	SC

Phase: Ausführungsplanung — Datum: 05.12.2024

Planbezeichnung: Grundriss Erdgeschoss — Projekt: KKF — Blattgröse: A0 - 841 x 1189

Maßstab: 1:50 — Plannummer: KKF_ARC_5_GR_EG_003

ACHSEN
GEBÄUDE GESAMT
ROHBAU GESAMT
ÖFFNUNGEN
WÄNDE
AK Attika
AK Rohbau Dach
OK FFB +3,48 m = 35,98 m NHN
OK FFB +3,50 m = 36 m NHN
R.1.30a Außentreppe B: Gitterrost R10 NF: 13,60 m²
21 STG à 19⁵ x 29
R.1.30b Außentreppe B: Gitterrost R10 NF: 12,35 m²
21 STG à 19⁵ x 29
R.1.30 Fluchtbalkon B: Plattenbelag R10 D: Holzfassade NF: 59,50 m² lichte RH: 2,89 m
R.1.20 Nebenraum 8
R.1.21 Gruppenraum 8 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 33,65 m² U: 26,34 m lichte RH: 2,73 m
R.1.20 Nebenraum 8 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 26,05 m² U: 21,30 m lichte RH: 2,73 m
R.1.19 Sanitär 8 B: Bodenfliesen R10 WB: Wandfliesen D: Holzwolle Akustikplatte NF: 14,50 m² U: 19,98 m lichte RH: 2,73 m
R.1.24 Sanitär 9 B: Bodenfliesen R10 WB: Wandfliesen D: Holzwolle Akustikplatte NF: 15,45 m² U: 19,83² m lichte RH: 2,73 m
R.1.23 Nebenraum 9 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 25,40 m² U: 20,79 m lichte RH: 2,73 m
R.1.22 Gruppenraum 9 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 33,65 m² U: 25,95 m lichte RH: 2,73 m
R.1.23 Nebenraum 9
R.1.14 Gruppenraum 6 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 33,65 m² U: 26,34 m lichte RH: 2,73 m
R.1.13 Nebenraum 6
R.1.13 Nebenraum 6 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 25,40 m² U: 20,79 m lichte RH: 2,73 m
R.1.12 Sanitär 6 B: Bodenfliesen R10 WB: Wandfliesen D: Holzwolle Akustikplatte NF: 15,40 m² U: 19,83 m lichte RH: 2,73 m
R.1.17 Sanitär 7 B: Bodenfliesen R10 WB: Wandfliesen D: Holzwolle Akustikplatte NF: 15,35 m² U: 20,28 m lichte RH: 2,73 m
R.1.16 Nebenraum 7 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 26,05 m² U: 21,30 m lichte RH: 2,73 m
R.1.15 Gruppenraum 7 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 33,65 m² U: 25,95 m lichte RH: 2,73 m
R.1.16 Nebenraum 7
R.1.18 Lager 3 B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 5,40 m² U: 10,63 m lichte RH: 2,73 m
R.1.19 Sanitär 8
R.1.25 Putzraum B: Bodenfliesen R10 WB: Wandfliesen D: Holzwolle Akustikplatte NF: 3,65 m² U: 7,72 m lichte RH: 2,73 m
R.1.26 Personalraum B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 31,10 m² U: 23,71 m lichte RH: 2,73 m
R.1.27 Kopierraum B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 3,60 m² U: 7,85 m lichte RH: 2,73 m
R.1.26 Personalraum
R.1.25 Putzraum
R.1.27 Kopierraum
R.1.11 Flur 6+7.1.OG B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 46,25 m² U: 43,73 m lichte RH: 2,73 m
R.1.10 Küche Pers.
R.1.09 Lager MZR
R.1.28 Flur 8+9 1.OG B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 52,60 m² U: 32,31 m lichte RH: 2,73 m
R.1.04 Treppe 5.OG B: Bodenfliesen R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 31,20 m² U: 33,21 m lichte RH: 2,73 m
R.1.10 Küche Personal B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 8,30 m² U: 11,51 m lichte RH: 2,73 m
R.1.09 Lager MZR B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 6,20 m² U: 9,56 m lichte RH: 2,73 m
R.1.08 Mehrzweckraum B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 69,40 m² U: 36,11 m lichte RH: 2,73 m
R.1.06 Lager Bew.
R.1.05 WC barr. / Personal
R.1.03 Garderobe 6+7 40 Fächer B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 32,85 m² U: 22,93 m lichte RH: 2,73 m
R.1.02 Garderobe 8+9 40 Fächer B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 28,85 m² U: 21,54 m lichte RH: 2,73 m
R.1.01 Kita-Leitung B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 26,95 m² U: 20,86 m lichte RH: 2,73 m
R.1.05 WC barr. / Personal
R.1.06 Lager Bewegung B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 6,50 m² U: 12,88 m LRH: 2,73 m
R.1.07 Bewegungsraum B: Kautschuk R9 WB: Kalkputz + Anstrich D: Holzwolle Akustikplatte NF: 69,40 m² U: 36,11 m lichte RH: 2,73 m
Schnitt H
Schnitt G
Schnitt F
Schnitt E
Schnitt D
Schnitt A
Schnitt B
Schnitt C
Fassadenrinne
Rafflore
Rafflüfter
Führungsschiene Vorhang
Schwellwand
Schallschutz-Vorhang
Schallschutzwand
Glas-Glas-Konstruktion
Glas-Brüstung
Sitz-Umleimung
Sitz-Stuhl 2029
Sitz-Stuhl 2074
Sitz-Liege 2030
Sitz-Hocker 2031
Sitz-Sofa 2032
Sitz-Lounge 2033
Sitz-Bank 2034
Sitz-Stuhl 2035
Sitz-Stuhl 2036
Sitz-Stuhl 2037
Sitz-Stuhl 2038
Sitz-Stuhl 2039
Sitz-Stuhl 2040
Sitz-Stuhl 2041
Sitz-Stuhl 2042
Sitz-Stuhl 2043
Sitz-Stuhl 2044
Sitz-Stuhl 2045
Sitz-Stuhl 2046
Sitz-Stuhl 2047
Sitz-Stuhl 2048
Sitz-Stuhl 2049
Sitz-Stuhl 2050
Sitz-Stuhl 2051
Sitz-Stuhl 2052
Sitz-Stuhl 2053
Sitz-Stuhl

ACHSEN
GEBÄUDE GESAMT
ROHBAU GESAMT
ÖFFNUNGEN
WÄNDE

5,92⁵ | 5,03 | 6,12⁵ | 5,92⁵ | 5,03 | 5,92⁵ | 55
11,19⁵ | 17,84 | 5,98⁵
11,46⁵ | 17,30 | 6,25⁵
11,19⁵ | 12,49 | 1,67 | 2,06 | 9,66⁵
32 | 10,87⁵ | 27 | 22 | 9,53 | 25 | 1,80 | 25 | 2,02 | 20 | 2,81 | 22 | 27 | 5,62⁵ | 36

Photovoltaik-Anlage 1.OG
123,65 m²

Fassade 1.OG

OK PV-Anlage
+7,71 m = 40,21 m NHN

OK Attika 1.OG
+7,50 m = 40 m NHN

Geländer (Höhe 1m)
als Absturzsicherung

Photovoltaik-Anlage 1.OG
72,35 m²

Fassade 1.OG

Ak Rohdecke 1.OG

Kiesstreifen umlaufend
50 cm

OK Flachdach 1.OG
+7,25 m = 39,75 m NHN

Extensive Dachbegrünung,
harte Bedachung

Rotationsmatrix (0°)

Dachfläche 1.OG (ohne Attika)
633,90 m²
Photovoltaik-Anlage 1.OG
236,05 m²

Notausgang

Kiesstreifen umlaufend
50 cm

OK RLT Kanal
+8,26 m = 40,76 m NHN

RLT-Kanäle

Photovoltaik-Anlage 1.OG
39,80 m²

Geländer (Höhe 1m)
als Absturzsicherung

Kiesstreifen umlaufend
50 cm

Betonsockel B570
gem. Nestsetter
d = 15 cm

Wärmepumpe
Gewicht: 960 kg
(350 l ca. 580 kg)

Pufferspeicher
Gewicht: 1.300 kg

OK FFB +6,99 m
= 39,49 m NHN

OK RFB 2.OG
+6,85

OK RFB 2.OG
+6,65

OK RFB 2.OG
+6,85

OK RFB 2.OG
+6,85

OK RFB 2.OG
+6,60

OK RFB 2.OG
+6,57

UK RD
+6,60

UK RD
+6,65

UK RD
+6,60

UK RD
+6,57

R 2.06
Technik 3
FB: Bodenfarbe
WB: Anstrich
UD: Rohdecke
NF: 46,45 m²
U: 33,10 m
lichte RH: 2,36 m

R 2.01
Treppe 2.OG
FB: Bodenfarben B9
WB: Anstrich
UD: Rohdecke
NF: 39,35 m²
U: 39,18 m
lichte RH: 2,36 m

R 2.05
Flur 2.OG

R 2.04
Süde

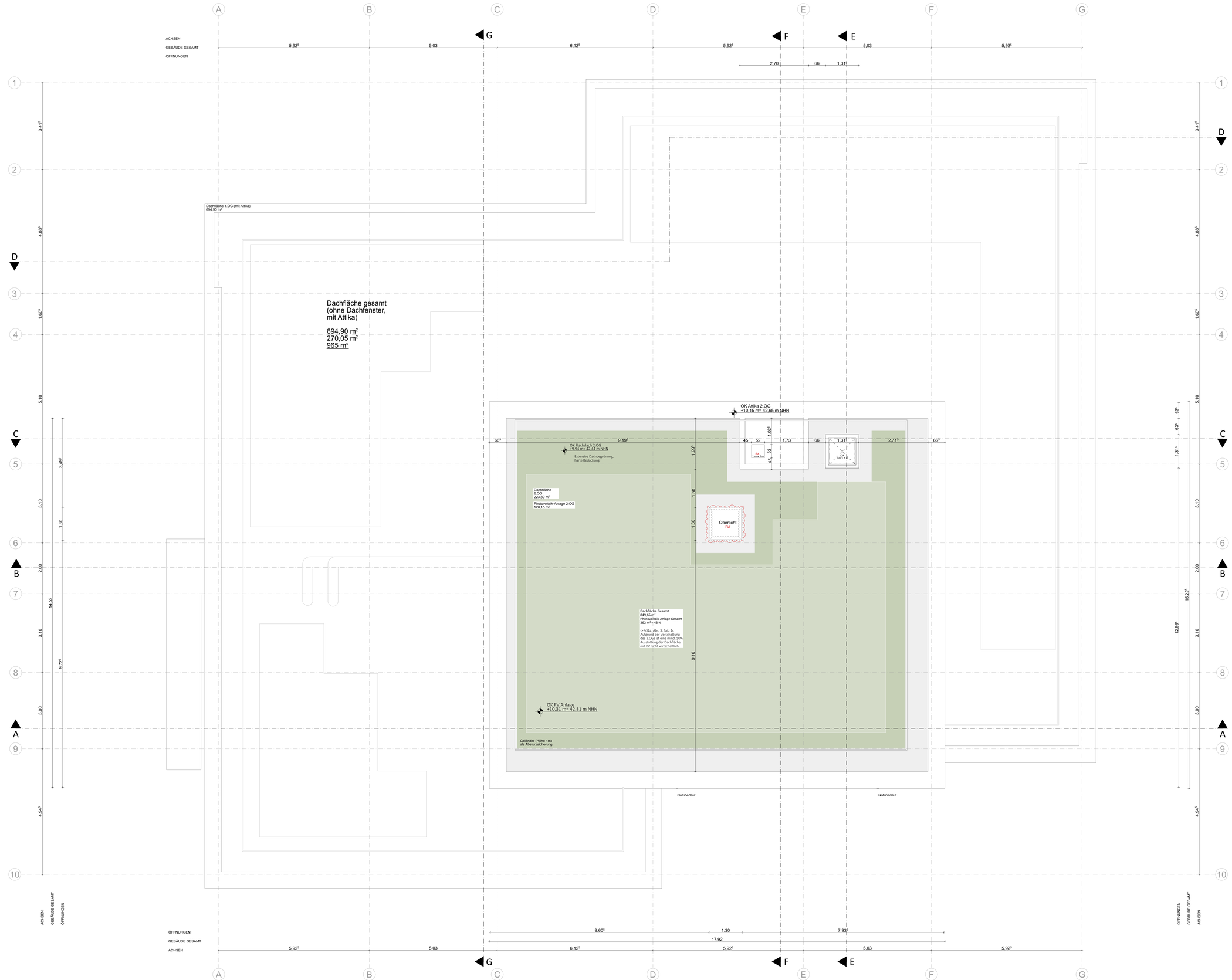
R 2.03
Technik 1
FB: Bodenfarbe
WB: Anstrich
UD: Rohdecke
NF: 18,60 m²
U: 17,78 m
lichte RH: 2,36 m

R 2.04a
Flur Süde
FB: Bodenfarbe
WB: Anstrich
UD: Rohdecke
NF: 2,75 m²
U: 6,83 m
lichte RH: 2,36 m

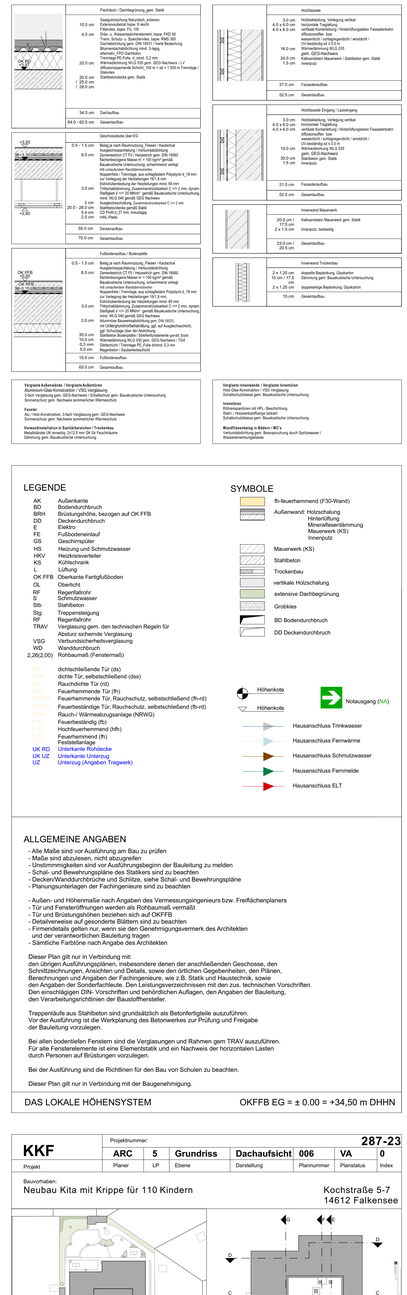
R 2.04b
Süde
FB: Bodenfarbe
WB: Anstrich
UD: Rohdecke
NF: 1,50 m²
U: 4,90 m
lichte RH: 2,36 m

R 2.02
Lagerraum 1
FB: Kautschuk B9
WB: Anstrich
UD: Rohdecke
NF: 52,30 m²
U: 40,26 m
lichte RH: 2,36 m

T-R 2.01
T-R 2.02
T-R 2.03
T-R 2.04
T-R 2.05
T-R 2.06
T-R 2.07
T-R 2.08
T-R 2.09
T-R 2.10
T-R 2.11
T-R 2.12
T-R 2.13
T-R 2.14
T-R 2.15
T-R 2.16
T-R 2.17
T-R 2.18
T-R 2.19
T-R 2.20
T-R



BAUTEILLEGENDE



Flachdach / Dachbegrünung, gem. Statik

10.0 cm	Sedummischung Naturdach, extensiv Extensivsubstrat bzw. E-aufb Filtervlies, bzw. FL 105 Dachabdichtung, Bitumenbahnen; bzw. FAD 40 Trenn, Schutz- u. Speichervlies, bzw. KMS 300 Dachabdichtung gem. DIN 18531 / harte Bedachung Wärmedämmung, Polystyrol-Hartschaum, 2-lagig alternativ:, PIR-Dachplatte Trennlage PE-Folie, d_mind. 0,2 mm
4.0 cm	Gefälledämmung, Mineralwolle, bzw. EPS 20 Sch/Rie/ks / 2,7 Dampfsperre, bzw. PE-Folie, d_mind. 0,2 mm Stahlbetondecke gem. Statik
20.0 cm / 25.0 cm / 38.0 cm	
34.0 cm	Dachaufbau
54.0 - 62.0 cm	Gesamtaufbau

Geschossdecke über EG

0.5 – 1.5 cm	Belag je nach Raumnutzung, Fliesen / Kautschuk Ausgleichsspachtelung / Verbundabdichtung
6.5 cm	Zementestrich CT 70 / Heizestrich gem. DIN 18560 Trittschalldämmung, Zusammendrückbarkeit C<= 2 mm, Baustatische Untersuchung, schwimmend verlegt mit umlaufenden Randdämmstreifen
3.0 cm	Wärmedämmung, Polystyrol-Hartschaumplatten Polystyrol d_18 mm zur Verlegung der Heizleitungen WLG mm Gleichstellberechnung der Heizleitungen mind. 15 mm
2.0 cm	Trittschalldämmung, Zusammendrückbarkeit C<= 2 mm, dynam. Steifigkeit s <= 20 MN/m³ gemäß Baustatische Untersuchung, einer, WLG 040 gemäß DEG flächenv.
20.0 - 28.0 cm	Stahlbetondecke gemäß Statik Stahlbetonplatte, Zusammendrückbarkeit C<=> 2 mm
5.4 cm 2.5 cm	CO Profil 6_27 mm, kreuzlagig Hohl_Platten
55.0 cm	Deckenaufbau
70.0 cm	Gesamtaufbau

Fußbodenaufbau / Bodenplatte

0.5 – 1.5 cm	Belag je nach Raumnutzung, Fliesen / Kautschuk Ausgleichsspachtelung / Verbundabdichtung
6.5 cm	Zementestrich CT 70 / Heizestrich gem. DIN 18560 Sicherheitsgrenz Masse m' = 120 kg/m² gemäß Baustatische Untersuchung, schwimmend verlegt
3.0 cm	Wärmedämmung, Polystyrol-Hartschaumplatten Nutzpartitio / Trennlage, aus schlagfestem Polystyrol d_18 mm zur Verlegung der Heizleitungen WLG mm,
2.0 cm	Trittschalldämmung, Zusammendrückbarkeit C<= 2 mm, dynam. Trittschalldämmung, Zusammendrückbarkeit C<= 2 mm, dynam. Steifigkeit s <= 20 MN/m³ gemäß Baustatische Untersuchung
35.0 cm 10.0 cm 5.0 cm 5.0 cm	Stahlbetonplatte gemäß Statik Stahlbeton Bodenplatte / Streifenfundamente gemäß Statik Wärmedämmung WLG 035 gem. GEG flächenv. / TDI Sauberkeitsschicht, Frostsicherung, Dicke: 8,0 cm Magerbeton / Betonfeinschicht
15.0 cm	Fußbodenaufbau
65.0 cm	Gesamtaufbau

Holzfassade

3.0 cm 4.0 x 6.0 cm 4.0 x 6.0 cm 16.0 cm 24.0 cm 15 cm	Holzbekleidung, Verlegung vertikal horizontale Traglattung vertikale Konterlattung / Hinterlüftungsebene Fassadenbahn diffusionsoffen, bzw. wasserdicht / schlagregendicht / windblicht / UV-beständig s1 t 2,5 e Holzfaserplatte, bzw. 035 gem. GEG flächenv. / Kalksandstein Mauerwerk / Stahlbeton gem. Statik Innenputz
27.0 cm	Fassadenaufbau
52.0 cm	Gesamtaufbau

Holzfassade Eingang / Laubengang

3.0 cm 4.0 x 6.0 cm 4.0 x 6.0 cm 10.0 cm 30.0 cm 15 cm	Holzbekleidung, Verlegung vertikal horizontale Traglattung vertikale Konterlattung / Hinterlüftungsebene Fassadenbahn diffusionsoffen, bzw. wasserdicht / schlagregendicht / windblicht / UV-beständig s1 t 2,5 e Holzfaserplatte, bzw. 035 gem. GEG flächenv. / Stahlbeton gem. Statik Innenputz
21.0 cm	Fassadenaufbau
52.0 cm	Gesamtaufbau

Innenwand Mauerwerk

20.0 cm / 17.5 cm 2 x 1.5 cm	Kalksandstein Mauerwerk gem. Statik Innenputz, beidseitig
23.0 cm / 20.5 cm	Gesamtaufbau

Innenwand Trockenbau

2 x 1.25 cm 10 cm / 17.5	doppelte Beplankung, Gipskarton Dämmung gem. Bauakustische Untersuchung
2 x 1.25 cm	doppelseitige Beplankung, Gipskarton
15 cm	Gesamtaufbau

Verglaste Außenwände / Verglaste Außentüren
Aluminium-Glas-Konstruktion / VSG Verglasung
3-fach Verglasung gem. GEG flächenv. / Sonnschutz gem. Bauakustische Untersuchung
Sonnenschutz gem. flächenv sommerlicher Wärmeschutz

Fenster
Aluminium-Konstruktion, 3-fach Verglasung gem. GEG flächenv.
Sonnenschutz gem. flächenv sommerlicher Wärmeschutz

Verglaste Innenwände / Verglaste Innentüren
Holz-Glas-Konstruktion / VSG Verglasung
Schallschutz/klasse gem. Bauakustische Untersuchung

Innentüren
Röhrenspantplatten mit HPL- Beschichtung
Türblatt/Zargenkonstruktion, bzw.
Schallschutz/klasse gem. Bauakustische Untersuchung

Brandfreisetzung in Bädern / WC's
Verbundabdichtung gem. Bauprojektung durch Spritzwasser- / Wasserbelastungsklasse

Vorsätzliche Sicherheitsverglasung
Ganzglasgeländer, Verbundsicherheitsglas, VSG
Sicherheitsglas gem. Bauakustische Untersuchung

Innenwände
Trockenbauwände, Metallständerwerk, beidseitig doppelt beplankt
Gipskartonplatten, bzw. Gipsfaserplatten
Schallschutz/klasse gem. Bauakustische Untersuchung

Wandfliesenbelag in Bädern / WC's
Fliesenbelag, Steinzeug, Feinsteinzeug
Schallschutz/klasse gem. Bauakustische Untersuchung

LEGENDE

AK	Außenkante
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe, bezogen auf OK FFB
DD	Deckendurchbruch
E	Elektro
FE	Fußbodeneinlauf
GS	Geschirrspüler
HS	Heizung und Schmutzwasser
HKV	Heizkreisverteiler
KS	Kühlschrank
L	Lüftung
OK FFB	Oberkante Fertigfußboden
OL	Oberlicht
RF	Regenfallrohr
S	Schmutzwasser
Stb	Stahlbeton
Stg.	Treppensteigung
RF	Regenfallrohr
TRAV	Verglasung gem. den technischen Regeln für Absturz sichernde Verglasung
VSG	Verbundsicherheitsverglasung
WD	Wanddurchbruch
2,26(2,00)	Rohbaumaß (Fenstermaß)
DS	dichtschließende Tür (ds)
DSS	dichte Tür, selbstschließend (dss)
RS	Rauchdichte Tür (rd)
FH	Feuerhemmende Tür (fh)
FHS	Feuerhemmende Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fh-rd)
FS	Feuerbeständige Tür, Rauchschutz, selbstschließend (fb-rd)
RWG	Rauch / Wärmeabzugsanlage (NRWG)
FB	Feuerbeständig (fb)
HFH	Hochfeuerhemmend (hfh)
FBH	Feuerbeständig (fh)
FT	Festverglasung
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK UZ	Unterkante Unterzug
UZ	Unterzug (Angaben Tragwerk)

SYMBOLE

- fh-feuerhemmend (F30-Wand)
- Außenwand: Holzschalung, Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Mauerwerk (KS), Innenputz
- Mauerwerk (KS)
- Stahlbeton
- Trockenbau
- vertikale Holzschalung
- extensive Dachbegrünung
- Grobkies
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Höhenkote
- Höhenkote
- Notausgang (NA)
- Hausanschluss Trinkwasser
- Hausanschluss Fernwärme
- Hausanschluss Schmutzwasser
- Hausanschluss Fernmeide
- Hausanschluss ELT

ALLGEMEINE ANGABEN

- Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen
- Maße sind abzulesen, nicht abzugreifen
- Unstimmmigkeiten sind vor Ausführungsbeginn der Bauleitung zu melden
- Schal- und Bewehrungspläne des Statikers sind zu beachten.
- Decken/Wanddurchbrüche und Schlitze, siehe Schal- und Bewehrungspläne
- Planungsunterlagen der Fachingenieure sind zu beachten

- Außen- und Höhenmaße nach Angaben des Vermessungsingenieurs bzw. Freiflächenplaners
- Tür und Fensteröffnungen werden als Rohbaumaß vermaßt
- Tür und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFFB
- Detailverweise auf gesonderte Blättern sind zu beachten
- Firmenkataloge gelten nur, wenn sie den Genehmigungsvermerk des Architekten und der verantwortlichen Bauleitung tragen
- Sämtliche Farbtöne nach Angabe des Architekten

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit
den übrigen Ausführungsplänen, insbesondern denen der anschließenden Geschosse, den Schnittzeichnungen,Ansichten und Details, sowie den örtlichen Gegebenheiten, den Plänen, Berechnungen und Angaben der Fachingenieure, wie z.B. Statik und Haustechnik, sowie den Angaben der Sonderfachleute. Den Leistungsverzeichnissen mit den zus. technischen Vorschriften. Den einschlägigen DIN- Vorschriften und behördlichen Auflagen, den Angaben der Bauleitung, den Verarbeitungsrichtlinien der Baustoffhersteller.

Treppenläufe aus Stahlbeton sind grundsätzlich als Betonfertigteile auszuführen.
Vor der Ausführung ist die Werkplanung des Betonwerkes zur Prüfung und Freigabe der Bauleitung vorzulegen.

Bei allen bodentiefen Fenstern sind die Verglasungen und Rahmen gem TRAV auszuführen.
Für alle Fensterelemente ist eine Elementstatik und ein Nachweis der horizontalen Lasten durch Personen auf Brüstungen vorzulegen.

Bei der Ausführung sind die Richtlinien für den Bau von Schulen zu beachten.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

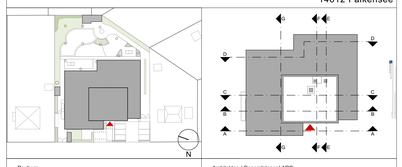
DAS LOKALE HÖHENSYSTEM — OKFFB EG = ± 0.00 = +34,50 m DHHN

KKF — Projektnummer: **287-23**

Projekt	Planer	LP	Ebene	Darstellung	Plannummer	Planstatus	Index
	ARC	5	Grundriss	Dachaufsicht	006	VA	0

Bauvorhaben:
Neubau Kita mit Krippe für 110 Kindern

Kochstraße 5-7
14612 Falkensee



Bauherr:
Stadt Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49 14612 Falkensee
Tel 03322 / 281463
E-mail bau-kita-kochstrasse@falkensee.de

Architekten / Generalplaner I ARC:
BRÜCH KUNATH MÜLLER ARCHITEKTEN PartG mbB
Clara-Zetkin-Straße 19 16547 Birkenwerder
Tel 03303 / 598 20 20 Fax 03303 / 598 20 29
E-Mail kontakt@bkma.de

Statik I TWP:
Krone Ingenieure GmbH
Kaiserin-Augusta-Allee 14 10553 Berlin
Tel 03021 / 283928-12
E-Mail meier@bkrone.de

Heizung / Lüftung / Sanitär I HLS:
tetra Ingenieure GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 30, 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 39 62 0
E-Mail info@tetra-ingenieure.de

Außenanlagen I LAN:
Büro Gleißner
Nürnberger Str. 10 16547 Birkenwerder
Tel 03303/ 218 401
E-Mail buero.gleissner@web.de

Elektro I ELT:
Planungsbüro für Elektroanlagen Wolfgang Penke GmbH
Heinrich-Rau-Str. 14a 16816 Neuruppin
Tel 03391/ 401 360 Fax: 03391/ 401 361
E-Mail info@pfe-penke.de

VORABZUG

Index:	Datum:	Änderungen:	Name:
C	27.06.2025	Oberlicht rechteckig	SC
B	30.04.2025	Objektverschiebung Sanitär 1 (R 0.06), Küchenplanung (R 0.10), Bodenentlass in Putzräumen (R 0.23 & R 1.25), Verschattung F-R0.12 & F-R1.08c, Raumverkl. R 2.03, Treppenänderung EG	SC
A	13.02.2025	Anpassung Küchenplanung und Treppeläufe, Aufzugsüber- u. unterfahrt neu, Aufzugsschacht verkleinert, Türen (T-R1.06, T-R1.09) u. Achse 2 verschoben	SC

Phase: Ausführungsplanung — Datum: 05.12.2024

Planbezeichnung: Grundriss Dachaufsicht

Projekt: KKF — Blattgrösse: A0 - 841 x 1189

Maßstab: 1:50 — Plannummer: KKF_ARC_5_GR_Dachaufsicht_006